



Base de loisirs Basse-Ham

**> SPÉCIAL
INVESTISSEURS**

**UN NOUVEAU
COMPLEXE TOURISME
& LOISIRS NAUTIQUES
EN MOSELLE**

> Créateur de cadre de vie


SEBL
SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT
DU BASSIN LORRAIN

Base de loisirs Basse-Ham

**BIEN-ÊTRE, NATURE,
CONVIVALITÉ**

Nouveau complexe tourisme-loisirs nautiques au bord de la Moselle

Au cœur d'un **bassin de 17 millions de consommateurs**, la base de loisirs Basse-Ham s'inscrit dans un environnement touristique de grande qualité. Sont fortement représentées, les dimensions **nature** avec 2 parcs régionaux, et 2 000 km de sentiers de randonnée, **loisirs** avec Center Parcs « Domaine des 3 Forêts », le centre thermal et touristique d'Amnéville-les-Thermes et **culture** avec le patrimoine historique de Metz et le Centre Pompidou.

SOMMAIRE

- 3 Nouveau complexe tourisme-loisirs nautiques
- 4 - 5 Une position géostratégique privilégiée
- 6 - 7 Un environnement d'exception
- 8 - 9 Des équipements structurants
- 10 -11 Investir dans un site à fort potentiel



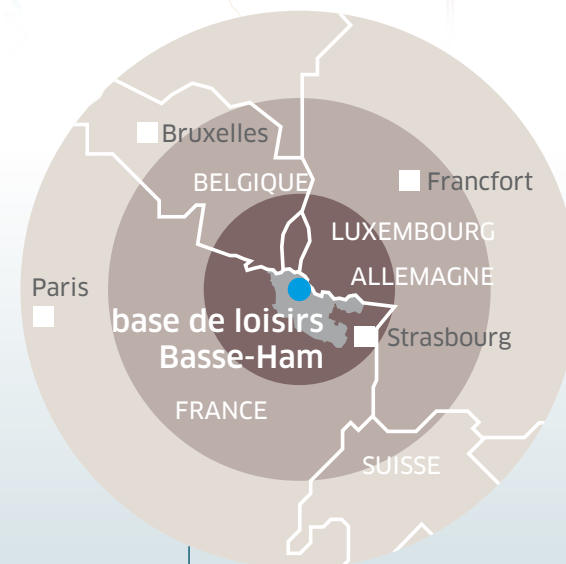
Base de loisirs Basse-Ham

UNE POSITION GÉOSTRATÉGIQUE PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DE LA GRANDE RÉGION

Au nord de la Moselle, à proximité immédiate de Thionville et à 25 min. de Metz, Basse-Ham se situe au **croisement de 4 pays européens** : France, Luxembourg (30 min.), Allemagne (45 min.) et Belgique (45 min.).

Le site est connecté à plusieurs **grands axes autoroutiers** : A31 sur l'axe nord-sud et A4 sur l'axe est-ouest et bénéficie de la proximité de **2 aéroports** : Luxembourg et Metz-Nancy Lorraine. La gare de Thionville à quelques kilomètres est desservie par des trains **TGV, Eurocity, intercités et TER**.

Un bassin de **17 millions de consommateurs** à moins de 3 heures de route ainsi que la présence d'une population plutôt jeune et attirée par les loisirs constituent de réels facteurs de succès de l'opération.



UN FORT POTENTIEL DE CONSOMMATEURS

- 17 millions à 3h
- 6 millions à 2h
- 2,5 millions à 1h

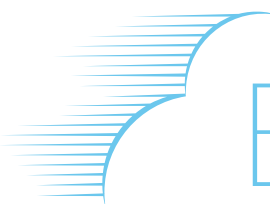
SITES TOURISTIQUES MAJEURS

Center Parcs Domaine des 3 forêts
> plus de **1 200 000** nuités/an

Centre thermal et touristique d'Amnéville-les-Thermes
> plus de **1 000 000** visiteurs/an

Centre Pompidou Metz
> **350 000** visiteurs/an

Luxembourg-ville
> **600 000** visiteurs/an



Base de loisirs Basse-Ham

UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION POUR UN PROJET AMBITIEUX

En accueillant le 1^{er} port du Nord-Mosellan à mi-chemin entre les ports de plaisance de Schwebsange-Remich au Grand-Duché de Luxembourg et Metz, le site deviendra **un atout majeur du tourisme fluvial nord-européen**. Il constituera une halte idéale avec des équipements de loisirs attractifs, une offre touristique et culturelle de proximité ainsi qu'un réseau d'itinéraires cyclables à partir des pistes le long de la Moselle (Véloroute Voie Verte Charles le Téméraire).



TOURISME FLUVIAL EN MOSELLE

220 km de voies navigables

14 HALTES OU PORTS de plaisance

2 PORTS labellisés **PAVILLON BLEU**

La base de loisirs Basse-Ham est un projet de pôle touristique dédié aux loisirs nautiques, aménagé dans 30 hectares d'espaces naturels préservés dont 3 étangs sur la rive droite de la Moselle. 11 hectares constructibles directement reliés à la voie d'eau sont disponibles pour un resort hébergement-loisirs.

Dans cet ensemble paysager de grande qualité, est prévue la création d'un port de plaisance ouvert sur la Moselle. Ce projet réalisé dans une démarche de développement durable a reçu le label « port de plaisance exemplaire ».



Base de loisirs Basse-Ham

DES ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS

Un port de plaisance de 90 anneaux

Ouvert toute l'année, le port dispose d'un chenal long de 17 m sur la Moselle, destiné à accueillir les grands bateaux de tourisme. Une offre de services complète sera proposée aux plaisanciers. Le port sera également doté d'une capitainerie, d'une base nautique dédiée à la voile et à l'aviron ainsi que d'un équipement aquatique.



Des activités de loisirs nautiques et indoor

En plus des activités nautiques (pédalos, bateaux électriques, guinguette au bord de l'eau), des loisirs indoor seront proposés afin d'augmenter la fréquentation en dehors des périodes estivales comme par exemple :

- > vague artificielle, simulateur couvert de surf
- > karting électrique
- > skate park
- > murs d'escalade
- > salle de sports

Hébergement : de l'atypique au grand confort

Le site accueillera un **complexe hôtelier haut de gamme** avec restaurant, salles de séminaires et spa intégré à destination des clientèles d'affaires, de week-end et des plaisanciers.

D'autres types d'hébergement viendront segmenter l'offre :

- > **des chalets écologiques** à forte dimension environnementale pour les familles
- > **une cité lacustre** avec terrasses et vue sur l'étang
- > **un camping 4***



APPEL À PROJETS

À DESTINATION D'INVESTISSEURS,
CONSTRUCTEURS ET EXPLOITANTS

Base de loisirs Basse-Ham

INVESTIR DANS UN SITE
À FORT POTENTIEL

COMPLEXE HÔTELIER

> sur 2 000 m²

HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

- > **Cité lacustre** sur environ 700 m de berges possibles
- > **Chalets ou bungalows** à dimension écologique sur environ 1 ha
- > Un pool d'**hébergements atypiques** sur 5 000 m²

ÉQUIPEMENTS LOISIRS SPORTS DE GLISSE

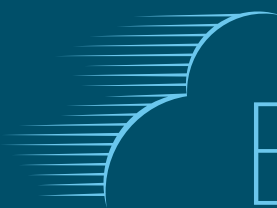
- > Un **concept indoor** sur un terrain de 1 ha
- > Un **pôle de loisirs** sur 7 000 m²

Ces superficies sont adaptables selon projet



H / Hébergement / habitat
L / Équipement de loisirs
P / Équipement portuaire
S / Services
R / Restauration





Base de loisirs Basse-Ham

EN MOSELLE

Dossier de candidature
et contact : Kevin Thullier
k.thullier@sebl.fr

03 87 39 78 00

www.sebl.fr

bbcom... 8481 - Crédits : SEBL / fotolia

SEBL / 48, PLACE MAZELLE 57045 METZ CEDEX
TÉL : 03 87 39 78 00 / FAX : 03 87 74 48 08

➤ Créateur de **cadre de vie**


SEBL
SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT
DU BASSIN LORRAIN